



NĀLU
S U I T E S



NĀLU
S U I T E S

LIVE IN HARMONY VIVIR EN HARMONÍA	4
LOCATION UBICACIÓN	8
NĀLU LIVING	12
AMENITIES SERVICIOS	18
FLOORPLANS PLANOS	28

LIVE IN HARMONY: HOMES INSPIRED BY NATURE
VIVIR EN ARMONÍA: HOGARES INSPIRADOS EN LA NATURALEZA

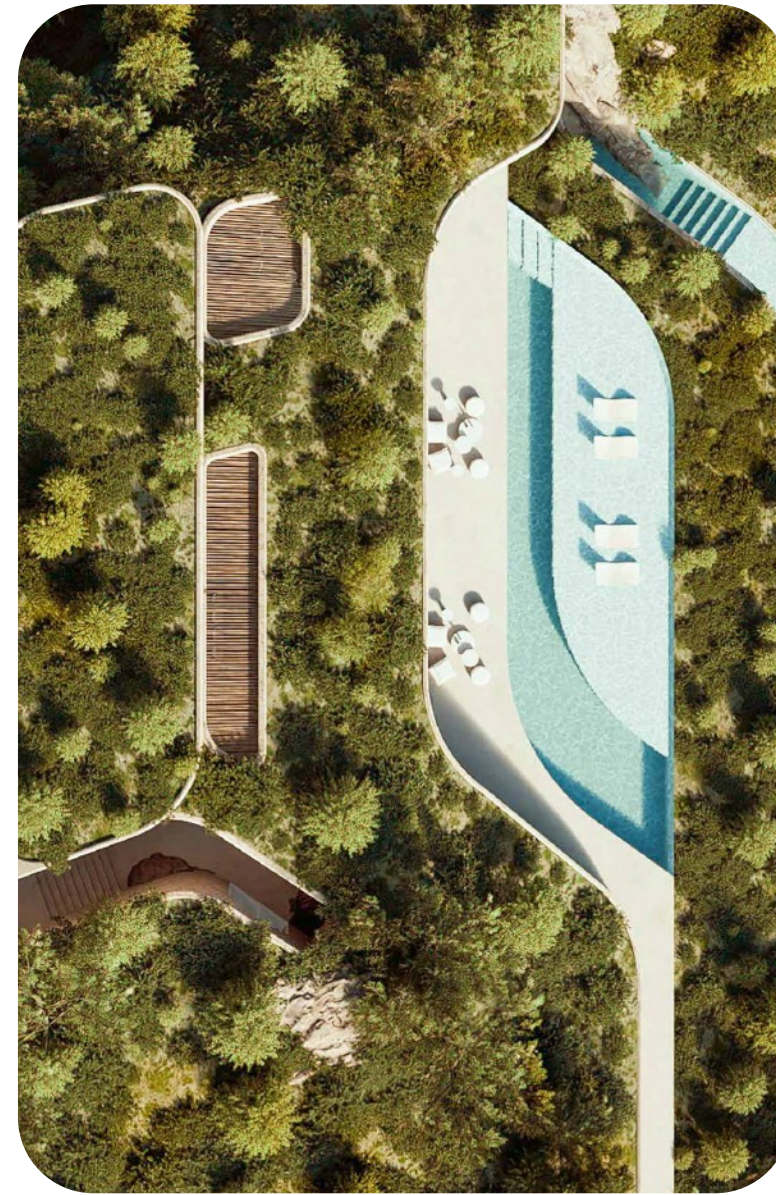




Gated Community
Residencial Privado



Organic Architecture
Arquitectura Orgánica



Balance & Harmony
Equilibrio y armonía

The architectural design integrates seamlessly with the landscape, promoting a lifestyle in complete harmony with nature, and effectively balancing the built areas with abundant green spaces.

El diseño arquitectónico se fusiona con el paisaje, ofreciendo un estilo de vida en total armonía con la naturaleza, equilibrando a la perfección las áreas construidas con amplias zonas verdes.





Nestled in an **elevated position**, the complex offers a breathtaking retreat in the tranquil embrace of Casares Costa, a sanctuary that offers a serene escape where to reconnect with nature and find your peace.

Ubicado en una **posición elevada**, el complejo ofrece un refugio impresionante en el sereno entorno de la Bahía de Casares Costa: un santuario donde la tranquilidad y la belleza natural se combinan para brindar una escapada ideal, perfecta para reconectar con la naturaleza y encontrar la paz.



NĀLU
SUITES



ESTEPONA MARINA

PUERTO BANÚS →
MARBELLA
MÁLAGA

CASARES BAY
BAHÍA DE CASARES

PLAYA DE LA SAL

PIEDRA PALOMA

SOTOGRADE
GIBRALTAR
←

**Surrounded by majestic mountains,
golf courses and incomparable views,
the complex is ideally located just 10
minutes from Estepona and 15 minutes
from Sotogrande.**

Rodeado de majestuosas montañas, campos
de golf y vistas incomparables, el complejo
está idealmente ubicado a solo 10 minutos de
Estepona y 15 minutos de Sotogrande.





Nalu Suites is a residential complex of **144 homes** with 2 and 3 bedrooms and an exceptional range of services. Each home is carefully designed using soft, organic lines that blend naturally into the surroundings, creating a serene and modern retreat for you and your family.

Nalu Suites es un complejo residencial de **144 viviendas** de 2 y 3 dormitorios con una excepcional dotación de servicios. Cada vivienda está cuidadosamente diseñada empleando líneas suaves y orgánicas que se integran de manera natural en el entorno, creando un refugio sereno y moderno para ti y tu familia.



144

HOMES / VIVIENDAS

2 & 3

BEDROOMS / DORMITORIOS

96m² - 225m²

AREAS / SUPERFICIES

Exclusive Amenities

OUTDOOR & INDOOR / AL AIRE LIBRE E INTERIORES

Imagine waking up every day to relaxing views and enjoying a home that harmonizes with the environment and encourages you to live in balance.

Imagina despertar cada día con vistas relajantes, disfrutando de un hogar que respira con el entorno y que invita a vivir en equilibrio.





The innovative architectural design ensures that all homes receive ample natural light and integrate harmoniously with the surroundings, featuring expansive terraces with unrivalled views. Furthermore, this design allows the ground-floor and first-floor units to have private pools, offering enhanced exclusivity and comfort.

El innovador diseño arquitectónico permite que todas las viviendas reciban abundante luz natural y se integren armoniosamente con el entorno, ofreciendo amplias terrazas con vistas inigualables. Además, este diseño permite que las unidades en planta baja y primera planta dispongan de piscina privada para mayor exclusividad y confort.



Nalu Suites offers an array of exceptional entertainment and wellness spaces, including a stunning outdoor infinity pool, a serene spa, scenic walking paths, both indoor and outdoor gym, a dedicated children’s area, and numerous spaces designed for relaxation and healthy living.

Nalu Suites cuenta con numerosos espacios de entretenimiento y bienestar: una piscina infinita al aire libre, zona de spa, senderos panorámicos, gimnasio interior y al aire libre, parques infantiles y numerosos espacios diseñados para disfrutar de una vida tranquila y saludable.



YOUR OWN PRIVATE WELLNESS CENTRE

UN CENTRO DE BIENESTAR PRIVADO

OUTDOOR

- Pool
- Walking Paths
- Outdoor gym
- Yoga
- Playground
- Amphitheatre

INDOOR

- Gym
- Indoor Pool
- Sauna
- Wellness Area

EXTERIORES

- Piscina
- Senderos
- Gimnasio exterior
- Yoga
- Parque infantil
- Anfiteatro

INTERIORES

- Gimnasio
- Piscina interior
- Sauna
- Zona de bienestar

36.800 sqm

PLOT / PARCELA

11

BLOCKS / BLOQUES

64 / 144

UNITS AVAILABLE / UNIDADES DISPONIBLES

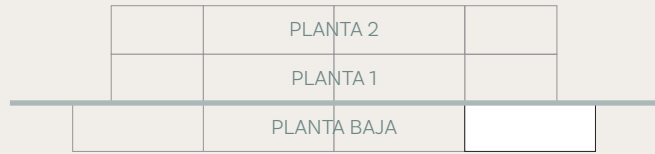
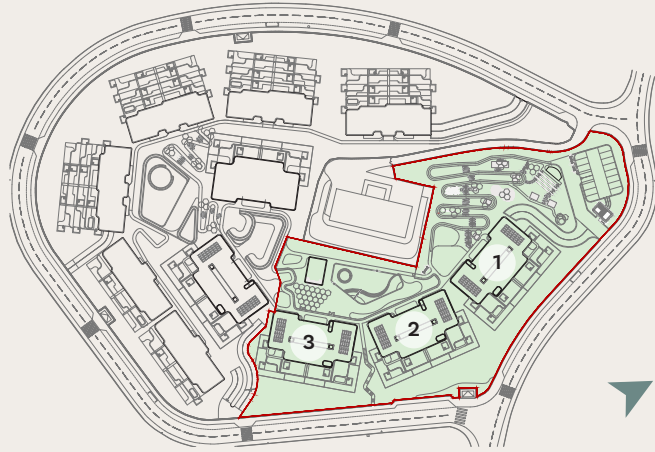
- 1 MAIN ENTRANCE
ENTRADA PRINCIPAL
- 2 24H ACCESS / SECURITY 24H
ACCESO 24H / GARITA DE SEGURIDAD 24H
- 3 GUEST PARKING
APARCAMIENTO DE INVITADOS
- 4 OUTDOOR THEATRE AREA
TEATRO AL AIRE LIBRE
- 5 WALKING PATH & CALESTENIA
SENDEROS & CALESTENIA
- 6 OUTDOOR POOL
PISCINA EXTERIOR
- 7 WELLNESS AREA, INDOOR POOL, GYM & SPA
ZONA BIENESTAR, PISCINA INTERIOR, GIMNASIO Y SPA
- 8 MEDITERRANEAN GARDENS
JARDINES CON VEGETACIÓN MEDITERRANEA



NĀLU

SUITES

BLOQUE 1|2|3 - PORTAL 1 - PLANTA 0 - VIVIENDA A



SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda S/R	ZZCC	Total vivienda
102.56 m²	24.38 m²	126.94 m²

Terraza Cubierta	Terraza Descubierta	Piscina privada	Jardín Privado
44.66 m²	- m²	10.08 m²	58.06 m²

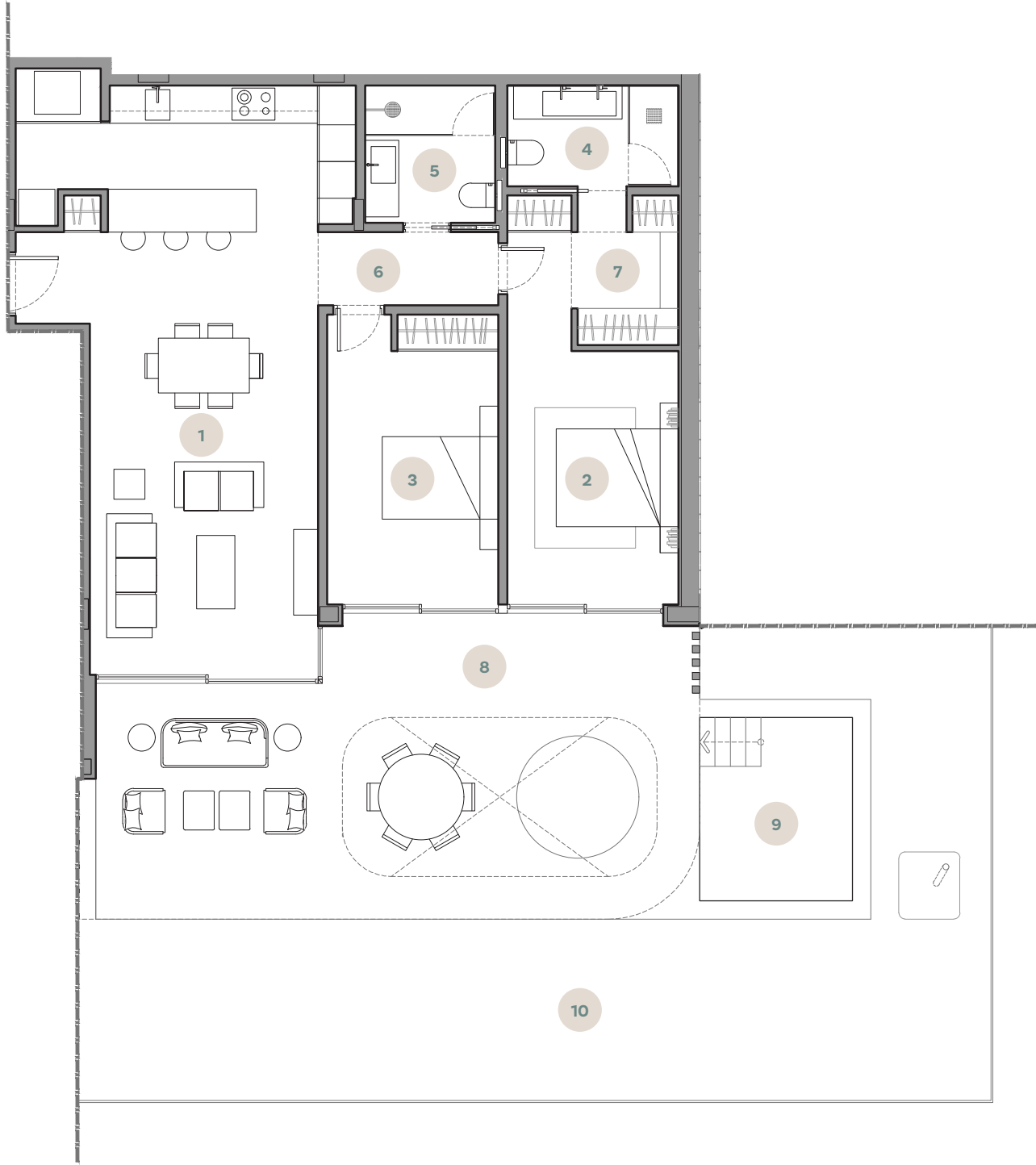
SUPERFICIES ÚTILES

Vivienda	Útiles exteriores
85.47 m²	112.80 m²

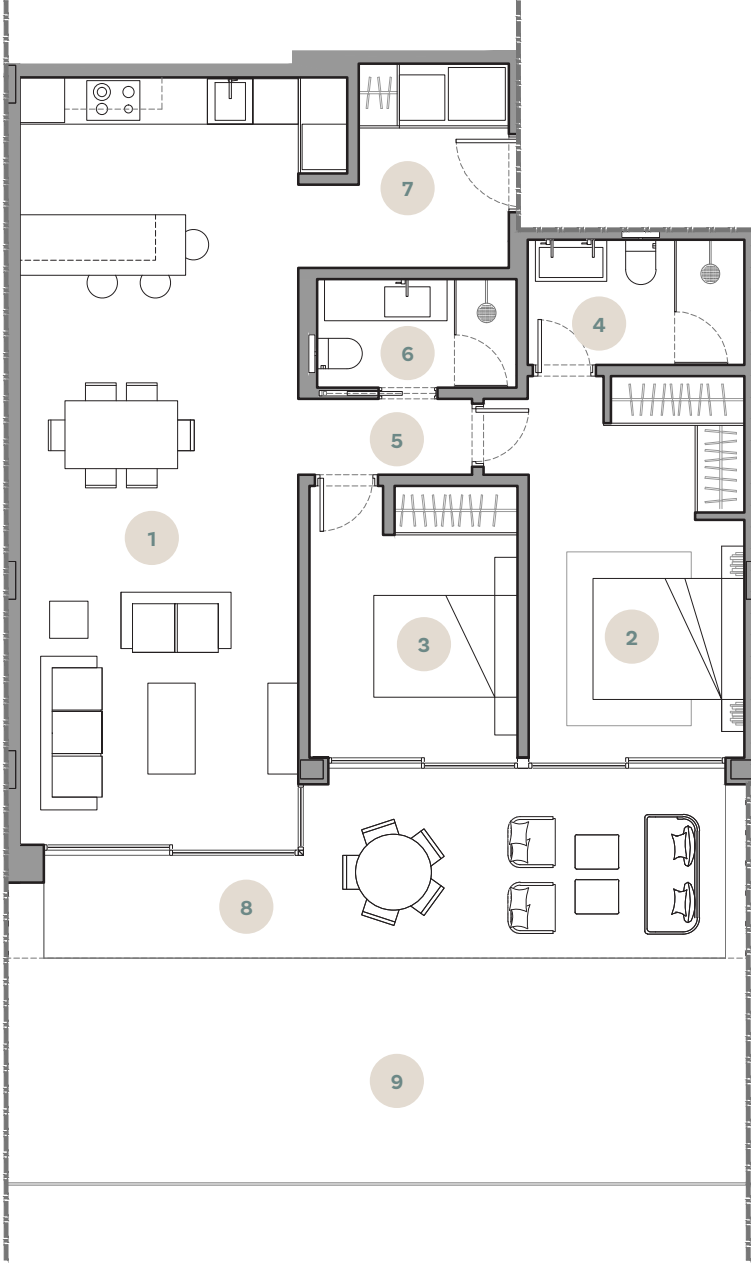
SUPERFICIES ÚTILES SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

Vivienda	Según decreto
85.47 m²	94.02 m²

1	Salón - cocina - comedor	41.47 m²
2	Dormitorio 1 (principal)	14.09 m²
3	Dormitorio 2	13.06 m²
4	Baño 1	4.59 m²
5	Baño 2	4.69 m²
6	Distribuidor	3.47 m²
7	Vestidor	4.09 m²
8	Terraza cubierta	44.66 m²
9	Piscina privada	10.08 m²
10	Jardín privado	58.06 m²



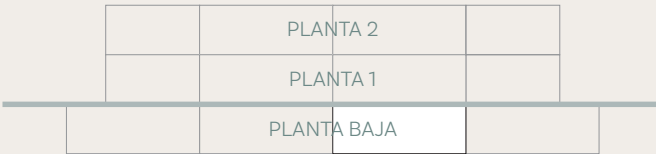
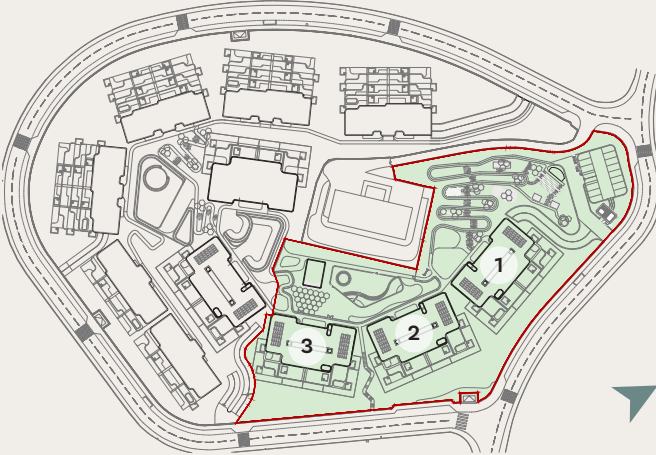
1	Salón - cocina - comedor	38.47 m²
2	Dormitorio 1 (principal)	14.65 m²
3	Dormitorio 2	9.68 m²
4	Baño 1	4.64 m²
5	Distribuidor	2.25 m²
6	Baño 2	3.70 m²
7	Hall	5.26 m²
8	Terraza cubierta	19.79 m²
9	Jardín privado	29.44 m²



NĀLU

SUITES

BLOQUE 1|2|3 - PORTAL 1 - PLANTA 0 - VIVIENDA B



SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda S/R	ZZCC	Total vivienda
93.36 m²	22.44 m²	115.80 m²

Terraza Cubierta	Terraza Descubierta	Piscina privada	Jardín Privado
19.79 m²	- m²	- m²	29.44 m²

SUPERFICIES ÚTILES

Vivienda	Útiles exteriores
78.65 m²	49.23 m²

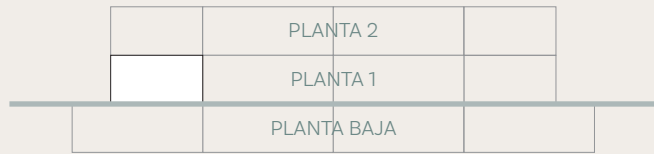
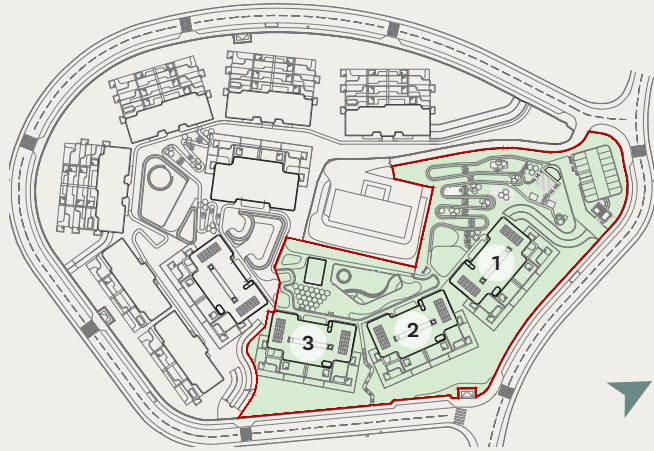
SUPERFICIES ÚTILES SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

Vivienda	Según decreto
78.65 m²	86.52 m²

NĀLU

SUITES

BLOQUE 1|2|3 - PORTAL 2 - PLANTA 1 - VIVIENDA A



SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda S/R	ZZCC	Total vivienda
140.68 m ²	33.75 m ²	174.43 m ²

Terraza Cubierta	Terraza Descubierta	Piscina privada	Jardín Privado
27.29 m ²	61.20 m ²	10.08 m ²	20.54 m ²

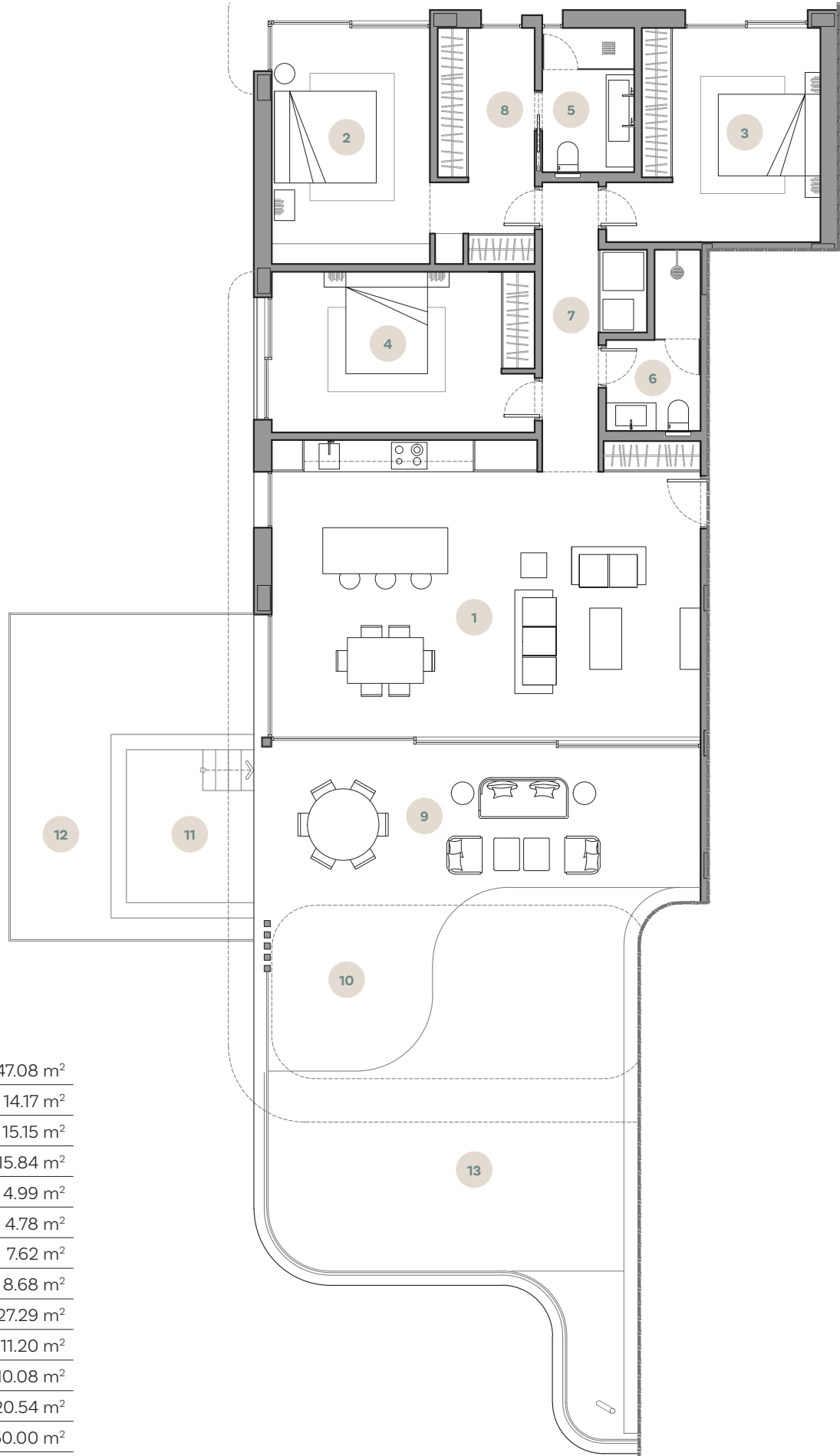
SUPERFICIES ÚTILES

Vivienda	Útiles exteriores
118.32 m ²	119.11 m ²

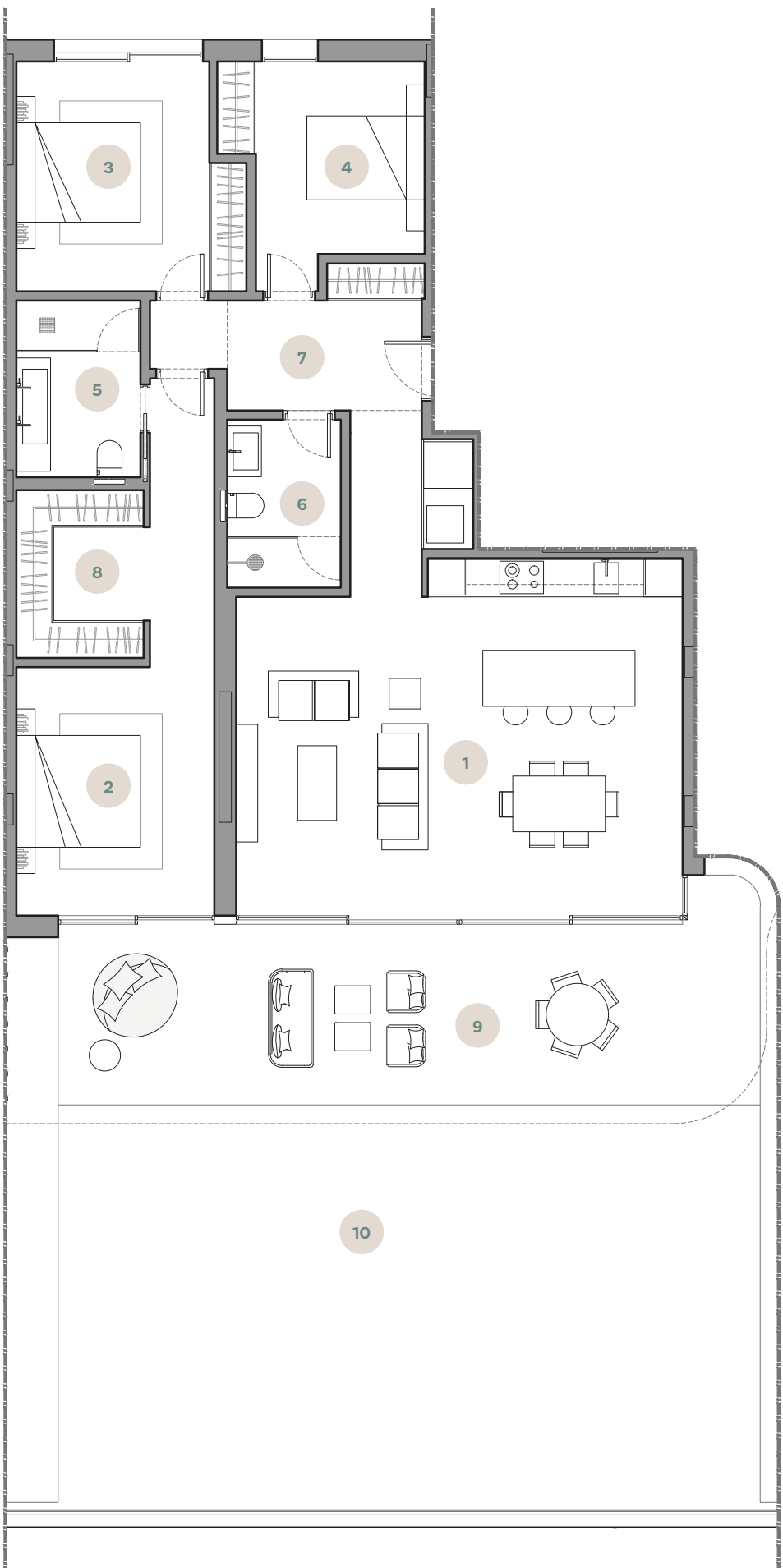
SUPERFICIES ÚTILES SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

Vivienda	Según decreto
118.32 m ²	130.15 m ²

1	Salón - cocina - comedor	47.08 m ²
2	Dormitorio 1 (principal)	14.17 m ²
3	Dormitorio 2	15.15 m ²
4	Dormitorio 3	15.84 m ²
5	Baño 1	4.99 m ²
6	Baño 2	4.78 m ²
7	Distribuidor	7.62 m ²
8	Vestidor	8.68 m ²
9	Terraza cubierta	27.29 m ²
10	Terraza descubierta	11.20 m ²
11	Piscina privada	10.08 m ²
12	Jardín privado 1	20.54 m ²
13	Jardín privado 2	50.00 m ²



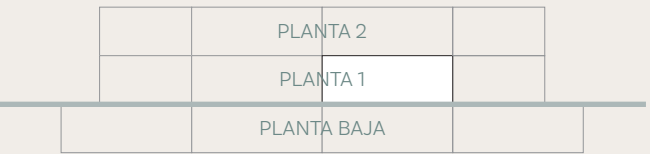
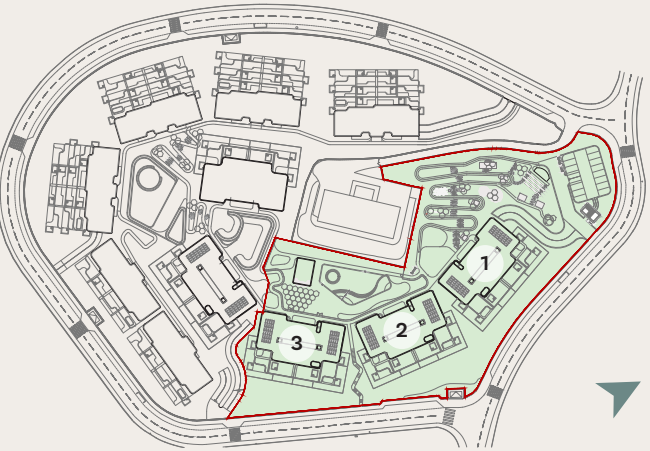
1	Salón - cocina - comedor	38.62 m ²
2	Dormitorio 1 (principal)	17.22 m ²
3	Dormitorio 2	12.48 m ²
4	Dormitorio 3	9.75 m ²
5	Baño 1	5.58 m ²
6	Baño 2	4.85 m ²
7	Distribuidor	12.50 m ²
8	Vestidor	5.57 m ²
9	Terraza cubierta	40.04 m ²
10	Jardín privado	82 m ²



NĀLU

SUITES

BLOQUE 1|2|3 - PORTAL 1 - PLANTA 1 - VIVIENDA B



SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda S/R	ZZCC	Total vivienda
127.82 m ²	30.40 m ²	158.22 m ²

Terraza Cubierta	Terraza Descubierta	Piscina privada	Jardín Privado
40.04 m ²	- m ²	- m ²	82 m ²

SUPERFICIES ÚTILES

Vivienda	Útiles exteriores
106.57 m ²	122.04 m ²

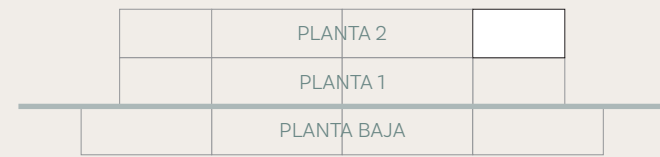
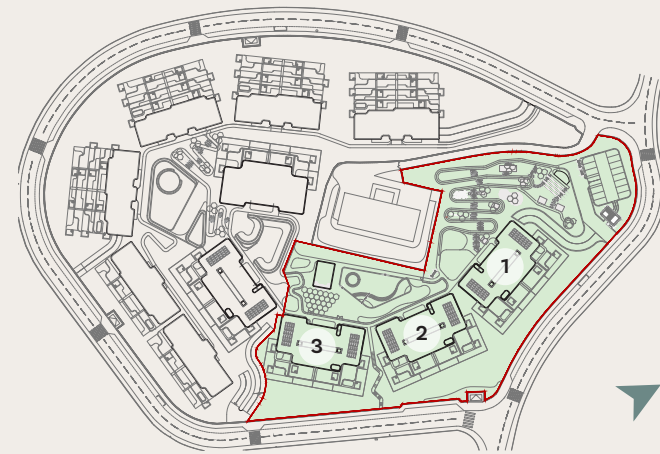
SUPERFICIES ÚTILES SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

Vivienda	Según decreto
106.57 m ²	117.22 m ²

NĀLU

SUITES

BLOQUE 1|2|3 - PORTAL 1 - PLANTA 2 - VIVIENDA A



SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda S/R	ZZCC	Total vivienda
140.68 m²	33.75 m²	174.43 m²

Terraza Cubierta	Terraza Descubierta	Piscina privada	Jardín Privado
37.97 m²	- m²	- m²	- m²

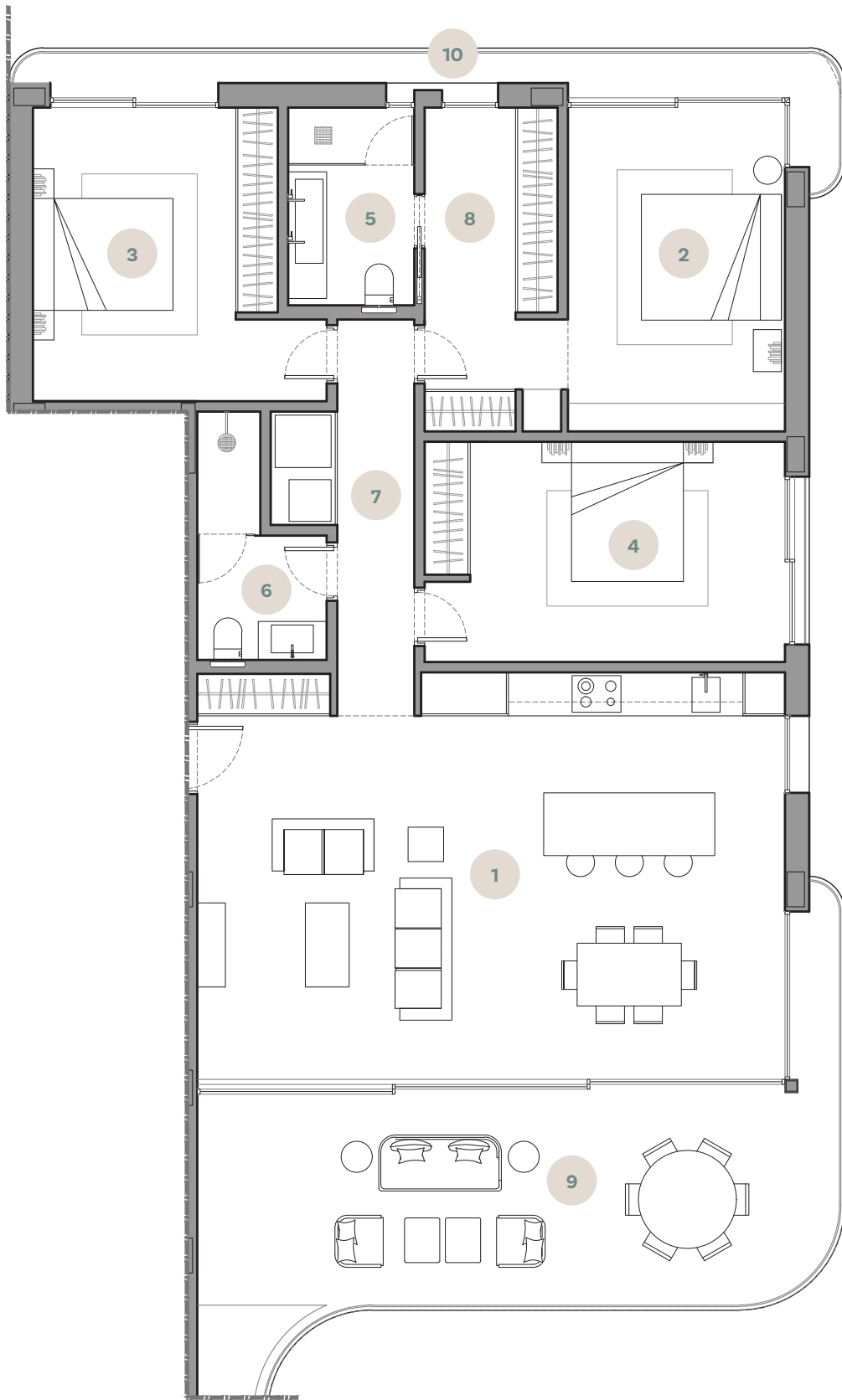
SUPERFICIES ÚTILES

Vivienda	Útiles exteriores
118.32 m²	37.97 m²

SUPERFICIES ÚTILES SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

Vivienda	Según decreto
118.32 m²	130.15 m²

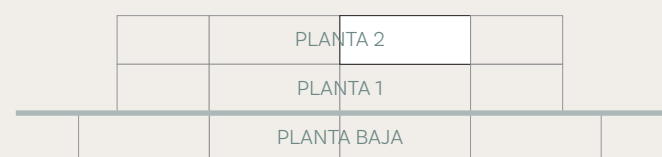
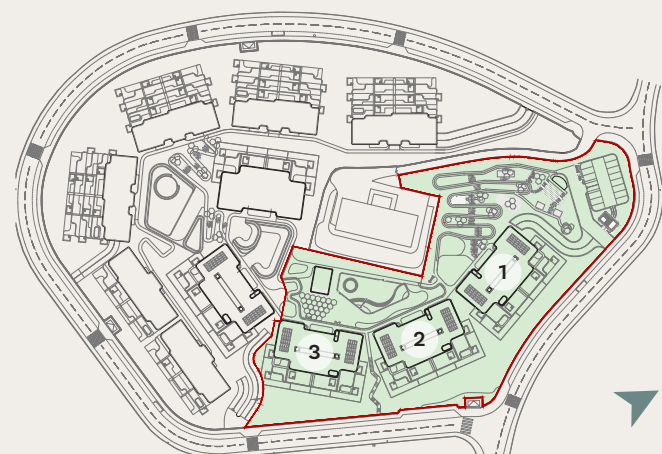
1	Salón - cocina - comedor	47.08 m²
2	Dormitorio 1 (principal)	14.17 m²
3	Dormitorio 2	15.15 m²
4	Dormitorio 3	15.84 m²
5	Baño 1	4.99 m²
6	Baño 2	4.78 m²
7	Distribuidor	7.62 m²
8	Vestidor	8.68 m²
9	Terraza cubierta 1	31.33 m²
10	Terraza cubierta 2	6.64 m²



NĀLU

SUITES

BLOQUE 1|2|3 - PORTAL 1 - PLANTA 2 - VIVIENDA B



SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda S/R	ZZCC	Total vivienda
141.97 m²	33.91 m²	175.88 m²

Terraza Cubierta	Terraza Descubierta	Piscina privada	Jardín Privado
42.82 m²	- m²	- m²	- m²

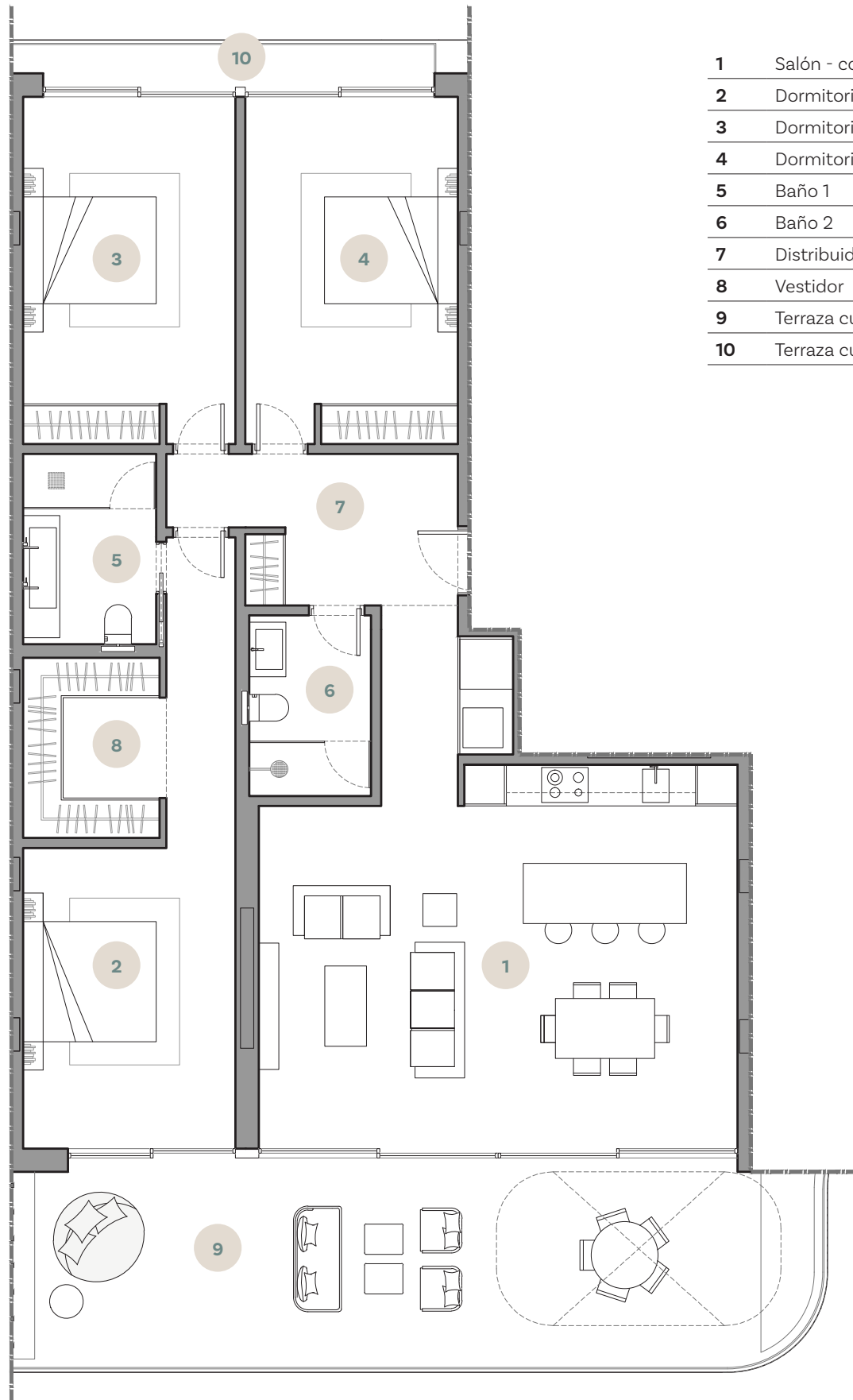
SUPERFICIES ÚTILES

Vivienda	Útiles exteriores
118.89 m²	42.82 m²

SUPERFICIES ÚTILES SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

Vivienda	Según decreto
118.89 m²	130.78 m²

1	Salón - cocina - comedor	38.62 m²
2	Dormitorio 1 (principal)	18.79 m²
3	Dormitorio 2	16.18 m²
4	Dormitorio 3	16.18 m²
5	Baño 1	5.59 m²
6	Baño 2	4.85 m²
7	Distribuidor	13.12 m²
8	Vestidor	5.57 m²
9	Terraza cubierta 1	38.38 m²
10	Terraza cubierta 2	4.44 m²





NĀLU
S U I T E S

MANAGED AND COMMERCIALISED BY



info@primeinvest.es
primeinvest.es